

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

met betrekking tot de veiling ingevolge artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek van:

het stalen patrouillevaartuig genaamd "Sea Ranger", gebouwd door Damen Shipyards B.V., gevestigd te Gorinchem in het jaar negentienhonderd éénentachtig, met als brandmerk "20049 Z R 2002", hebbende een voorpiek, slaapaccommodatie, wasplaats, machinekamer, stuurmachinekamer, keuken en dagverblijf, voortbewogen door twee Deutz dieselmotoren, type SBA 16M816, elk met een vermogen van éénduizend tweehonderdzesenvijftig (1.256) paardenkrachten, motornummers stuurboordmotor 6536375 en bakboordmotor 6745985, met een bruto-tonnage van éénhonderdacht (108) ton, zulks met inbegrip van alle scheepstoebehoren, als bedoeld in artikel 1 lid 4 boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, zoals die zich aan boord bevinden,

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

De Algemene Veilingvoorwaarden Voor Executieveilingen van Schepen (verder te noemen: "AVVE") welke zijn vastgelegd in een akte op negen oktober negentienhonderd vijftien voor mr. Dirk Maarten Dragt, destijds notaris te Rotterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven op tien oktober negentienhonderd vijftien in de registers Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers, Registratie Schepen en wel te Amsterdam in deel 366 nummer 96, te Arnhem in deel 2 nummer 3, te Groningen in deel 330 nummer 85, te Roermond in deel 6 nummer 5 en te Rotterdam in deel 886 nummer 52, en voorts de volgende boven de AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Artikel 1

De verkoping geschiedt ten verzoeken van de Executant, domicilie gekozen hebbende ten kantore van mr. M.A. Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, kantoorhoudende aan de Sophialaan 1A te 8911 AE Leeuwarden.

De verkoping vindt plaats tot verhaal van een per één november tweeduizend vijf in hoofdsom groot driehonderdvijftwintigduizend achthonderdzesentien euro en zeventienveertig eurocent (€325.816,47), zulks onverminderd de overigens verschuldigde hoofdsommen, rente, kosten en boeten.

Artikel 2

De verkoping zal plaatsvinden op vijftien juli tweeduizend acht bij inzet en afslag om veertien uur (14.00 uur), in het gebouw van Aqua Sports te Hoogezand, Houtmanstraat 36, ten overstaan van mr. M.A. Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, of één van de andere notarissen, verbonden aan Adema Gast Wierda Notarissen, of één van hun plaatsvervangers.

Artikel 3

1. De omschrijving van het schip dat te boek staat bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers, Registratie Schepen, te Rotterdam, luidt als volgt:
het stalen patrouillevaartuig genaamd “Sea Ranger”, gebouwd door Damen Shipyards B.V., gevestigd te Gorinchem in het jaar negentienhonderd éénentachtig, met als brandmerk “20049 Z R 2002”, hebbende een voorpiek, slaapaccommodatie, wasplaats, machinekamer, stuurmachinekamer, keuken en dagverblijf, voortbewogen door twee Deutz dieselmotoren, type SBA 16M816, elk met een vermogen van éénduizend tweehonderdzesenvijftig (1.256) paardenkrachten, motornummers stuurboordmotor 6536375 en bakboordmotor 6745985, met een brutotonnage van éénhonderdacht (108) ton, zulks met inbegrip van alle scheepstoebehoren, als bedoeld in artikel 1 lid 4 boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, zoals die zich aan boord bevinden.
2. Indien de bovenvermelde omschrijving niet juist is, zal de koper daar geen rechten aan ontlennen.

Ligplaats schip

Artikel 4

Het schip ligt thans bij Aqua Sports te Hoogezand, Houtmanstraat 36. De ligplaats is niet bij de koop in begrepen.

Belastingen, kosten en lasten

Artikel 5

1. Aan de koper worden in rekening gebracht:
 - a. het honorarium zijnde vierduizend tweehonderd euro (€4.200,00), te vermeerderen met negentien procent (19%) omzetbelasting;
 - b. eventuele omzetbelasting;
 - c. de kosten van de akte van command;
 - d. het kadastrale recht voor inschrijving in het scheepsregister en de kosten van kadastrale recherche;
 - e. de kosten van doorhaling van de inschrijving van hypotheek en beslagen;
 - f. de kosten tot vestiging van de hypotheek als in artikel 13 van de AVVE bedoeld, indien tot vestiging daarvan wordt overgegaan;
 - g. de kosten van advertenties, alsmede de kosten van de veilingbiljetten, zaalhuur en het afslagersloon;
 - h. vanaf de dag van gunning is koper liggeld verschuldigd aan Aqua Sports te Hoogezand voor de periode vanaf de datum van gunning tot het definitieve verplaatsen van het schip. Het liggeld dient in overleg met Aqua Sports te worden vastgesteld;
 - i. buitengerechtelijke kosten ten bedrage van éénduizend euro (€1.000,00).
2. Aan de Executant worden in rekening gebracht, in mindering op de netto-opbrengst overeenkomstig artikel 12 lid 2 van de AVVE: de eventuele andere voorgeschoten kosten van de veiling waaronder begrepen de inzetpremie één procent (1%) van het hoogste bod bij de inzet alsmede het liggeld tot de betaaldatum.
3. Indien geen toewijzing plaatsvindt of de veiling door de Executant worden afgelast, komen alle kosten en lasten voor rekening van de Executant benevens een door de

- notaris in redelijkheid vast te stellen bedrag voor honorarium.
4. Eventueel door de koper verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk op de aankoopnota vermeld.
 5. De in lid 1 van dit artikel vermelde belastingen, kosten en lasten maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven verschuldigd.

Tijdstip van betaling

Artikel 6

1. Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de waarborgsom bij de toewijzing;
 - b. de koopsom, de omzetbelasting indien deze verschuldigd is en de overige kosten in artikel 5 genoemd: uiterlijk zesentwintig augustus tweeduizend acht;
 - c. enig ander bedrag: op het tijdstip als in de bijzondere voorwaarden aangegeven.
2. Het door de Executant verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de kosten vermeld in artikel 5 lid 2 uiterlijk de dag waarop de koopsom moet worden voldaan of zoveel eerder als vaststaat dat de veiling geen doorgang vindt of geen toewijzing plaatsvindt;
 - b. de kosten vermeld in artikel 5 lid 3 binnen veertien (14) dagen nadat deze door de notaris aan de Executant in rekening zijn gebracht.
3. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
4. Zodra de koper tekortschiet in de nakoming van enige betalingsverplichting, is hij in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, zal te zijner laste worden overgegaan tot herveiling en dient hij vanaf het moment van de tekortschieting in de nakoming over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente te vergoeden.

Wijze van betaling

Artikel 7

1. Al het door de koper terzake van de veiling verschuldigde, waaronder begrepen de over de koopsom verschuldigde omzetbelasting indien deze verschuldigd is, dient te worden gestort bij de notaris op de door de notaris aan te geven wijze, in Nederlands wettig betaalmiddel.
2. Het recht van de koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen, wordt uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens verrekening met het deel van de waarborgsom, dat niet is benut.
3. Zodra de koper aan zijn betalingsverplichtingen krachtens de veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een door de notaris af te geven verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 8

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen ter grootte van vijftien procent (15%) van de koopsom, ter verrekening met het door de koper krachtens de veiling

verschuldigde.

Toerekening betaling

Artikel 9

1. De betalingen door of namens de koper aan de notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de koper verschuldigde, en wel in volgorde:
 - a. de kosten, verschotten en lasten volgens artikel 5 lid 1 sub a, c, d, e, f en g;
 - b. rente, boete en schadevergoeding;
 - c. de koopsom en de eventueel door koper verschuldigde omzetbelasting.
2. De gelden, die de notaris van de koper onder zich krijgt, dienen alvorens tot uitkering van de netto-opbrengst wordt overgegaan, tot voldoening van de kosten en lasten ingevolge artikel 5 lid 2.
3. De netto-opbrengst van de veiling wordt gevormd door de koopsom, verminderd met de in artikel 5 lid 2 bedoelde bedragen.

Beperkingen, uitsluitingen, aanvullingen

Artikel 10.

1. Het schip wordt verkocht voetstoots met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en zal door de koper moeten worden aanvaard in de staat waarin en ter plaatse waar het zich bij de aflevering bevindt. Door de Executant wordt niet ingestaan voor het aanwezig zijn van documenten, certificaten of vergunningen, welke voor het gebruik van het schip of anderszins vereist mochten zijn. De Executant staat ook niet in voor het aanwezig zijn van enig voorwerp, scheepstoebehooren of niet, in enige aankondiging betreffende de verkoop als aanwezig vermeld dan wel aan boord van het schip door de koper gezien.

De Executant sluit elke aansprakelijkheid uit voor het feit dat het schip niet eigenschappen bezit die voor het gebruik daarvan nodig zijn, tenzij in de bijzondere veilingvoorwaarden anders is vermeld.

De koper kan geen beroep doen op de rechten als bedoeld in artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek en doet door het enkele feit van zijn bod afstand van die rechten.
2. Het is de Executant niet bekend dat het schip in verhuurde staat is dan wel belast met exploitatie-overeenkomsten, andere gebruiksrechten of feitelijk in gebruik door derden is. Aan Executant zijn geen retentierechten of preferenties bekend.
3. Voorzover de wet dit toestaat, verleent de Executant geen enkele vrijwaring en sluit elke aansprakelijkheid jegens de koper uit.
4. Toewijzing in de zin van artikel 7 AVVE zal plaats vinden uiterlijk op de derde werkdag na de dag van de veiling
5. Vanaf het ogenblik van toewijzing is het schip voor rekening en risico van koper.
6. Verkoper noch haar advocaten, noch de notaris ten overstaan van wie het Registergoed wordt verkocht (de "Notaris"), staan in voor het doorhalen van de hypotheeken en beslagen waarmede het Registergoed is belast, met uitzondering van de hypotheeken van Executant respectievelijk het beslag van Executant die respectievelijk dat ten behoeve van de Executant zijn gevestigd, respectievelijk is gelegd. De notaris zal en mag volstaan met het opstellen van het proces-verbaal der executoriale

verkoop en de verklaring van betaling en het afgeven aan de koper van afschriften en grossen van bovenvermelde akten en verklaring nadat betaling der kooppennin- gen heeft plaatsgevonden en nadat deze gelden overeenkomstig de wettelijke bepa- lingen zijn betaald of in bewaring gegeven.

7. In artikel 21 lid 2 letter a der AVVE dient voor “éénderduizend gulden (*f* 1.000,00)” gelezen te worden: “vijfhonderd euro (€500,00)”.